

# 市営住宅空家一覽表

令和8年度第1回第2期募集（22戸）

番号	建設年度	団地名	棟号	所在地	階建	階数	面積	構造	間取	WC	浴室	E V	原則家賃	裁量家賃	近傍同種家賃	備考
1	S49	臨湖団地	3 414	本堅田一丁目1番23号	5	4	41.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		10,700 ~ 16,000	10,700 ~ 21,100	25,600	特目（単身も可）
2	S45	堅田団地	1 220	本堅田一丁目27番38号	4	2	34.4	中層耐火構造四階建	6畳4畳半DK	和	有		8,400 ~ 12,500	8,400 ~ 16,500	19,700	特目（単身も可）
3	S45	堅田団地	1 305	本堅田一丁目27番38号	4	3	38.3	中層耐火構造四階建	6畳4畳半DK	和	有		9,300 ~ 13,900	9,300 ~ 18,400	21,600	特目（単身も可）
6	S51	坂本第二団地	1 301	坂本八丁目31番57号	4	3	51.1	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,400 ~ 21,500	14,400 ~ 28,400	40,200	一般
7	S54	坂本第三団地	1 402	坂本八丁目7番21号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,500 ~ 23,100	15,500 ~ 30,500	34,200	特目（一般）
8	S63	坂本第四団地	A 302	坂本六丁目21番11号	3	3	57.0	中層耐火構造三階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		19,800 ~ 29,500	19,800 ~ 38,900	67,000	一般
9	S46	九条団地	1 91	坂本七丁目12番5号	4	4	39.4	中層耐火構造四階建	6畳3畳3畳DK	和	有		10,200 ~ 15,200	10,200 ~ 20,000	25,700	単身も可
10	S45	下阪本団地	2 202	比叡辻一丁目15番2号	5	2	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有		8,500 ~ 12,700	8,500 ~ 16,800	23,100	特目（単身も可）
11	S45	下阪本団地	3 504	比叡辻一丁目15番3号	5	5	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		9,700 ~ 14,400	9,700 ~ 19,000	25,800	特目（単身も可）
12	S52	比叡辻団地	6 305	比叡辻二丁目11番6号	5	3	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,400 ~ 21,400	14,400 ~ 28,200	33,900	特目（一般）
13	S53	比叡辻団地	7 402	比叡辻二丁目11番7号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,600 ~ 21,700	14,600 ~ 28,700	36,200	特目（一般）
18	S54	穴太団地	D 402	唐崎三丁目13番	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,800 ~ 22,100	14,800 ~ 29,200	42,400	特目（一般）
19	S56	穴太団地	E 306	唐崎三丁目13番	5	3	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,300 ~ 22,800	15,300 ~ 30,100	39,400	特目（一般）
21	S51	皇子が丘第一団地	1 306	錦織一丁目5番3号	4	3	39.4	中層耐火構造四階建	6畳4畳半4畳半DK	和	有		10,900 ~ 16,200	10,900 ~ 21,400	30,300	単身も可
22	S52	皇子が丘第二団地	1 403	皇子が丘一丁目8番31号	4	4	51.2	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	和	有		14,400 ~ 21,400	14,400 ~ 28,300	44,100	一般
23	S45	水車谷団地	1 16	皇子が丘一丁目23番13号	5	3	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		9,700 ~ 14,400	9,700 ~ 19,000	23,100	特目（単身も可）
24	S48	水車谷団地	5 53	錦織一丁目22番1号	5	5	39.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		10,500 ~ 15,600	10,500 ~ 20,600	21,600	単身も可
25	H1	朝日が丘二丁目団地	1 204	朝日が丘二丁目9番6号	4	2	59.8	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		21,000 ~ 31,200	21,000 ~ 41,200	78,100	特目（一般）
26	S54	御殿浜第一団地	3 401	御殿浜14番1号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,100 ~ 22,500	15,100 ~ 29,700	35,900	特目（一般）
27	S51	昭和第二団地	2 303	西の庄15番57号	5	3	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有		15,000 ~ 22,300	15,000 ~ 29,400	45,500	一般
28	S44	石山団地	26 401	大平一丁目5番26号	5	4	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有		8,200 ~ 12,300	8,200 ~ 16,200	18,700	単身も可
29	S47	石山第二団地	1 303	大平二丁目6番1号	5	3	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		10,000 ~ 14,900	10,000 ~ 19,700	24,800	特目（単身も可）

- 1 間取の（DK）は、5～7畳相当面積です。
- 2 備考欄に「一般」又は「特目（一般）」とある住宅は、単身での入居はできません。
- 3 原則家賃は、収入月額が158,000円以下の家賃です。
- 4 裁量家賃は、障害・高齢者等の方で収入月額が214,000円以下の家賃です。
- 5 優先入居者へのあっせんについては、同一名称の団地であっても、建築年・設備等が著しく異なる場合は行いません。

※ 申込み受付期間は、令和8年6月1日（月）～同月5日（金）  
 ※ 申込み受付時間は、午前8時30分～午後7時00分まで（時間厳守）  
 ※ 申込み受付場所は、大津市営住宅管理センター  
 ※ 申込資格及び申込要領については、募集案内を参照してください。