

市営住宅空家一覧表

令和7年度第4回第1期募集（30戸）

番号	建設年度	団地名	棟号	所在地	階建	階数	面積	構造	間取	WC	浴室	E V	原則家賃	裁量家賃	近傍同種家賃	備考
1	S49	臨湖団地	3	205	本堅田一丁目1番23号	2	5	41.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	10,700 ～ 16,000	10,700 ～ 21,100	25,300	特目（単身も可）
2	S45	堅田団地	1	220	本堅田一丁目27番38号	4	2	34.4	中層耐火構造四階建	6畳4畳半DK	和	有	8,400 ～ 12,500	8,400 ～ 16,500	19,500	特目（単身も可）
3	S51	坂本第二団地	1	301	坂本八丁目31番57号	4	3	51.1	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	14,400 ～ 21,500	14,400 ～ 28,400	39,700	一般
4	S54	坂本第三団地	1	402	坂本八丁目7番21号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	15,500 ～ 23,100	15,500 ～ 30,500	33,800	特目（一般）
5	S46	九条団地	1	99	坂本七丁目12番5号	4	4	39.4	中層耐火構造四階建	6畳3畳3畳DK	和	有	10,200 ～ 15,200	10,200 ～ 20,000	25,500	単身も可
6	S45	下坂本団地	3	205	比叡辻一丁目15番3号	5	2	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	9,700 ～ 14,400	9,700 ～ 19,000	25,500	特目（単身も可）
7	S50	比叡辻団地	2	502	比叡辻二丁目11番2号	5	5	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	11,800 ～ 17,500	11,800 ～ 23,100	30,200	単身も可
8	S53	比叡辻団地	7	402	比叡辻二丁目11番7号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	14,600 ～ 21,700	14,600 ～ 28,700	35,800	特目（一般）
9	H14	穴太団地	A	315	唐崎三丁目17番21号	4	3	77.4	中層耐火構造四階建	6畳半6畳半5畳半LDK	洋	有	○ 30,600 ～ 45,600	30,600 ～ 60,100	111,100	一般
10	H14	穴太団地	A	402	唐崎三丁目17番21号	4	4	55.9	中層耐火構造四階建	6畳6畳DK	洋	有	○ 22,100 ～ 32,900	22,100 ～ 43,400	87,400	単身も可
11	H17	穴太団地	B	203	唐崎三丁目16番1号	4	2	42.9	中層耐火構造四階建	6畳5畳K	洋	有	○ 17,200 ～ 25,600	17,200 ～ 33,700	86,800	特目（単身も可）
12	S54	穴太団地	D	205	唐崎三丁目13番	5	2	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	スハースのみ	14,800 ～ 22,100	14,800 ～ 29,200	41,900	一般
13	S54	穴太団地	D	402	唐崎三丁目13番	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	14,800 ～ 22,100	14,800 ～ 29,200	41,900	特目（一般）
14	S56	穴太団地	E	306	唐崎三丁目13番	5	3	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	15,300 ～ 22,800	15,300 ～ 30,100	39,000	特目（一般）
15	H4	神宮団地	A	104	神宮町11番8号	3	1	41.9	中層耐火構造三階建	6畳6畳K	洋	有	15,800 ～ 23,500	15,800 ～ 31,000	60,400	特目（単身も可）
16	S51	皇子が丘第一団地	1	306	錦織一丁目5番3号	4	3	39.4	中層耐火構造四階建	6畳4畳半4畳半DK	和	有	10,900 ～ 16,200	10,900 ～ 21,400	29,900	単身も可
17	S52	皇子が丘第二団地	1	403	皇子が丘一丁目8番31号	4	4	51.2	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	和	有	14,400 ～ 21,400	14,400 ～ 28,300	43,700	一般
18	S45	水車谷団地	1	16	皇子が丘一丁目23番13号	5	3	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	9,700 ～ 14,400	9,700 ～ 19,000	22,900	特目（単身も可）
19	S48	水車谷団地	4	52	錦織一丁目22番2号	5	5	39.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	10,500 ～ 15,600	10,500 ～ 20,600	21,300	特目（単身も可）
20	H16	朝日が丘団地	A	302	朝日が丘一丁目8番20号	3	3	66.8	中層耐火構造三階建	6畳6畳5畳半DK	洋	有	○ 27,100 ～ 40,300	27,100 ～ 53,200	121,300	一般
21	H1	朝日が丘二丁目団地	1	204	朝日が丘二丁目9番6号	4	2	59.8	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	21,000 ～ 31,200	21,000 ～ 41,200	77,100	特目（一般）
22	H13	大谷団地	D	4	大谷町6番	2	-	70.5	低層耐火構造二階建	6畳6畳LDK	洋	有	27,500 ～ 41,000	27,500 ～ 54,000	92,800	一般
23	S54	御殿浜第一団地	3	401	御殿浜14番1号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	15,100 ～ 22,500	15,100 ～ 29,700	35,500	特目（一般）
24	S51	昭和第二団地	2	303	西の庄15番57号	5	3	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有	15,000 ～ 22,300	15,000 ～ 29,400	45,000	一般
25	S51	昭和第二団地	2	503	西の庄15番57号	5	5	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有	15,000 ～ 22,300	15,000 ～ 29,400	45,000	一般
26	S44	石山団地	26	203	大平一丁目5番26号	5	2	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有	8,200 ～ 12,300	8,200 ～ 16,200	18,600	特目（単身も可）
27	S47	石山第二団地	1	303	大平二丁目6番1号	5	3	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	10,000 ～ 14,900	10,000 ～ 19,700	24,400	特目（単身も可）
28	S48	石山第二団地	5	202	大平二丁目6番5号	5	2	39.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	10,500 ～ 15,600	10,500 ～ 18,700	18,700	特目（単身も可）
29	H10	南郷団地	B	102	南郷三丁目16番2号	3	1	47.9	中層耐火構造三階建	6畳6畳K	洋	有	18,400 ～ 27,400	18,400 ～ 36,100	90,100	特目（単身も可）
30	H8	山の手団地	A	205	野郷原二丁目27番1号	3	2	64.6	中層耐火構造三階建	6畳6畳6畳DK	洋	有	24,600 ～ 36,600	24,600 ～ 48,300	101,900	特目（一般）

- 1 間取の（DK）は、5～7畳相当面積です。
- 2 備考欄に「一般」又は「特目（一般）」とある住宅は、単身での入居はできません。
- 3 原則家賃は、収入月額が158,000円以下の家賃です。
- 4 裁量家賃は、障害・高齢者等の方で収入月額が214,000円以下の家賃です。
- 5 優先入居者へのあっせんについては、同一名称の団地であっても、建築年・設備等が著しく異なる場合は行いません。

※ 申込み受付期間は、令和8年2月2日（月）～同月10日（火）
 ※ 申込み受付時間は、午前8時30分～午後7時00分まで（時間厳守）
 （但し、土曜日は午後6時まで、日・祝日は休み）
 ※ 申込み受付場所は、大津市営住宅管理センター
 ※ 申込資格及び申込要領については、募集案内を参照してください。
 ※ 上記期間に申込みがなかった住宅については、後日、第2期募集を行います。