

市営住宅空家一覧表

令和7年度第3回第2期募集（19戸）

番号	建設年度	団地名	棟号	所在地	階建	階数	面積	構造	間取	WC	浴室	E V	原則家賃	裁量家賃	近傍同種家賃	備考	
1	S49	臨湖団地	1	312	本堅田一丁目1番28号	5	3	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		11,400 ～ 16,900	11,400 ～ 22,300	27,200	特目（単身も可）
4	S51	坂本第二団地	1	301	坂本八丁目31番57号	4	3	51.1	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,400 ～ 21,500	14,400 ～ 28,400	39,700	一般
5	S63	坂本第四団地	A	202	坂本六丁目21番11号	3	2	57.0	中層耐火構造三階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		19,800 ～ 29,500	19,800 ～ 38,900	66,100	特目（一般）
7	S45	下阪本団地	3	504	比叡辻一丁目15番3号	5	5	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	ｽﾊﾞｰｽのみ		9,700 ～ 14,400	9,700 ～ 19,000	25,500	単身も可
8	S50	比叡辻団地	2	502	比叡辻二丁目11番2号	5	5	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		11,800 ～ 17,500	11,800 ～ 23,100	30,200	単身も可
10	S53	比叡辻団地	7	402	比叡辻二丁目11番7号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,600 ～ 21,700	14,600 ～ 28,700	35,800	特目（一般）
13	H14	穴太団地	A	105	唐崎三丁目17番21号	4	1	42.9	中層耐火構造四階建	6畳5畳K	洋	有		16,900 ～ 25,200	16,900 ～ 33,300	72,100	シルバーハウジング
16	S56	穴太団地	E	306	唐崎三丁目13番	5	3	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,300 ～ 22,800	15,300 ～ 30,100	39,000	特目（一般）
18	S52	皇子が丘第二団地	1	403	皇子が丘一丁目8番31号	4	4	51.2	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	和	有		14,400 ～ 21,400	14,400 ～ 28,300	43,700	一般
19	S45	水車谷団地	1	16	皇子が丘一丁目23番13号	5	3	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		9,700 ～ 14,400	9,700 ～ 19,000	22,900	特目（単身も可）
20	S46	水車谷団地	2	16	錦織一丁目22番11号	5	3	37.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	ｽﾊﾞｰｽのみ		9,400 ～ 13,900	9,400 ～ 18,400	22,300	単身も可
21	S48	水車谷団地	5	53	錦織一丁目22番1号	5	5	39.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		10,500 ～ 15,600	10,500 ～ 20,600	21,500	単身も可
23	S54	御殿浜第一団地	3	401	御殿浜14番1号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,100 ～ 22,500	15,100 ～ 29,700	35,500	特目（一般）
25	S50	昭和第二団地	1	404	西の庄15番3号	5	4	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有		14,700 ～ 21,900	14,700 ～ 28,900	45,400	特目（一般）
26	S51	昭和第二団地	2	503	西の庄15番57号	5	5	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有		15,000 ～ 22,300	15,000 ～ 29,400	45,000	一般
27	S44	石山団地	26	203	大平一丁目5番26号	5	2	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有		8,200 ～ 12,300	8,200 ～ 16,200	18,600	特目（単身も可）
28	S44	石山団地	26	401	大平一丁目5番26号	5	4	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有		8,200 ～ 12,300	8,200 ～ 16,200	18,600	単身も可
29	S47	石山第二団地	1	303	大平二丁目6番1号	5	3	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		10,000 ～ 14,900	10,000 ～ 19,700	24,400	特目（単身も可）
30	S47	石山第二団地	1	503	大平二丁目6番1号	5	5	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		10,000 ～ 14,900	10,000 ～ 19,700	24,400	特目（単身も可）

- 1 間取の（DK）は、5～7畳相当面積です。
- 2 備考欄に「一般」又は「特目（一般）」とある住宅は、単身での入居はできません。
- 3 原則家賃は、収入月額が158,000円以下の家賃です。
- 4 裁量家賃は、障害・高齢者等の方で収入月額が214,000円以下の家賃です。
- 5 優先入居者へのあっせんについては、同一名称の団地であっても、建築年・設備等が著しく異なる場合は行いません。

※ 申込み受付期間は、令和7年12月1日（月）～同月5日（金）
 ※ 申込み受付時間は、午前8時30分～午後7時00分まで（時間厳守）
 ※ 申込み受付場所は、大津市営住宅管理センター
 ※ 申込資格及び申込要領については、募集案内を参照してください。