

市営住宅空家一覧表

令和7年度第3回第1期募集（30戸）

番号	建設年度	団地名	棟号	所在地	階建	階数	面積	構造	間取	WC	浴室	E V	原則家賃	裁量家賃	近傍同種家賃	備考
1	S49	臨湖団地	1	312	本堅田一丁目1番28号	5	3	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	11,400 ~ 16,900	11,400 ~ 22,300	27,200	特目（単身も可）
2	S45	堅田団地	1	220	本堅田一丁目27番38号	4	2	34.4	中層耐火構造四階建	6畳4畳半DK	和	有	8,400 ~ 12,500	8,400 ~ 16,500	19,500	特目（単身も可）
3	S45	堅田団地	1	329	本堅田一丁目27番38号	4	3	34.4	中層耐火構造四階建	6畳4畳半DK	和	有	8,400 ~ 12,500	8,400 ~ 16,500	19,500	特目（単身も可）
4	S51	坂本第二団地	1	301	坂本八丁目31番57号	4	3	51.1	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	14,400 ~ 21,500	14,400 ~ 28,400	39,700	一般
5	S63	坂本第四団地	A	202	坂本六丁目21番11号	3	2	57.0	中層耐火構造三階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	19,800 ~ 29,500	19,800 ~ 38,900	66,100	特目（一般）
6	S45	下坂本団地	3	203	比叡辻一丁目15番3号	5	2	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	9,700 ~ 14,400	9,700 ~ 19,000	25,500	特目（単身も可）
7	S45	下坂本団地	3	504	比叡辻一丁目15番3号	5	5	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	9,700 ~ 14,400	9,700 ~ 19,000	25,500	単身も可
8	S50	比叡辻団地	2	502	比叡辻二丁目11番2号	5	5	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	11,800 ~ 17,500	11,800 ~ 23,100	30,200	単身も可
9	S49	比叡辻団地	4	101	比叡辻二丁目11番4号	5	1	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	11,600 ~ 17,200	11,600 ~ 22,700	33,800	特目（単身も可）
10	S53	比叡辻団地	7	402	比叡辻二丁目11番7号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	14,600 ~ 21,700	14,600 ~ 28,700	35,800	特目（一般）
11	H11	坂本一丁目団地	1	204	坂本一丁目16番10号	4	2	68.7	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	洋	有	○ 26,800 ~ 39,900	26,800 ~ 52,600	94,600	一般
12	H3	唐崎駅前第二団地	1	501	唐崎二丁目10番14号	10	5	61.1	高層耐火構造十階建	6畳6畳6畳DK	洋	有	○ 22,500 ~ 33,500	22,500 ~ 44,200	77,100	一般
13	H14	穴太団地	A	105	唐崎三丁目17番21号	4	1	42.9	中層耐火構造四階建	6畳5畳K	洋	有	○ 16,900 ~ 25,200	16,900 ~ 33,300	72,100	シルバーハウジング
14	H14	穴太団地	A	205	唐崎三丁目17番21号	4	2	42.9	中層耐火構造四階建	6畳5畳K	洋	有	○ 16,900 ~ 25,200	16,900 ~ 33,300	72,100	単身も可
15	S54	穴太団地	D	402	唐崎三丁目13番	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	14,800 ~ 22,100	14,800 ~ 29,200	41,900	特目（一般）
16	S56	穴太団地	E	306	唐崎三丁目13番	5	3	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	15,300 ~ 22,800	15,300 ~ 30,100	39,000	特目（一般）
17	H4	神宮団地	B	106	神宮町11番3号	3	1	64.8	中層耐火構造三階建	6畳6畳6畳DK	洋	有	24,400 ~ 36,400	24,400 ~ 48,000	81,000	特目（一般）
18	S52	皇子が丘第二団地	1	403	皇子が丘一丁目8番31号	4	4	51.2	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	和	有	14,400 ~ 21,400	14,400 ~ 28,300	43,700	一般
19	S45	水車谷団地	1	16	皇子が丘一丁目23番13号	5	3	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	9,700 ~ 14,400	9,700 ~ 19,000	22,900	特目（単身も可）
20	S46	水車谷団地	2	16	錦織一丁目22番11号	5	3	37.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	9,400 ~ 13,900	9,400 ~ 18,400	22,300	単身も可
21	S48	水車谷団地	5	53	錦織一丁目22番1号	5	5	39.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有	10,500 ~ 15,600	10,500 ~ 20,600	21,500	単身も可
22	H1	朝日が丘二丁目団地	1	204	朝日が丘二丁目9番6号	4	2	59.8	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	21,000 ~ 31,200	21,000 ~ 41,200	77,100	特目（一般）
23	S54	御殿浜第一団地	3	401	御殿浜14番1号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有	15,100 ~ 22,500	15,100 ~ 29,700	35,500	特目（一般）
24	S57	栗津第一団地	A	202	御殿浜8番	5	2	63.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半4畳半LDK	洋	有	20,000 ~ 29,700	20,000 ~ 39,200	59,900	一般
25	S50	昭和第二団地	1	404	西の庄15番3号	5	4	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有	14,700 ~ 21,900	14,700 ~ 28,900	45,400	特目（一般）
26	S51	昭和第二団地	2	503	西の庄15番57号	5	5	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有	15,000 ~ 22,300	15,000 ~ 29,400	45,000	一般
27	S44	石山団地	26	203	大平一丁目5番26号	5	2	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有	8,200 ~ 12,300	8,200 ~ 16,200	18,600	特目（単身も可）
28	S44	石山団地	26	401	大平一丁目5番26号	5	4	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有	8,200 ~ 12,300	8,200 ~ 16,200	18,600	単身も可
29	S47	石山第二団地	1	303	大平二丁目6番1号	5	3	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	10,000 ~ 14,900	10,000 ~ 19,700	24,400	特目（単身も可）
30	S47	石山第二団地	1	503	大平二丁目6番1号	5	5	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有	10,000 ~ 14,900	10,000 ~ 19,700	24,400	特目（単身も可）

- 1 間取の（DK）は、5～7畳相当面積です。
- 2 備考欄に「一般」又は「特目（一般）」とある住宅は、単身での入居はできません。
- 3 原則家賃は、収入月額が158,000円以下の家賃です。
- 4 裁量家賃は、障害・高齢者等の方で収入月額が214,000円以下の家賃です。
- 5 優先入居者へのあっせんについては、同一名称の団地であっても、建築年・設備等が著しく異なる場合は行いません。

※ 申込み受付期間は、令和7年11月1日（土）～同月7日（金）
 ※ 申込み受付時間は、午前8時30分～午後7時00分まで（時間厳守）
 （但し、土曜日は午後6時まで、日・祝日は休み）
 ※ 申込み受付場所は、大津市営住宅管理センター
 ※ 申込資格及び申込要領については、募集案内を参照してください。
 ※ 上記期間に申込みがなかった住宅については、後日、第2期募集を行います。