

市 営 住 宅 空 家 一 覧 表

令和7年度第2回第2期募集（19戸）

番号	建設年度	団地名	棟	号	所在地	階建	階数	面積	構造	間取	WC	浴室	E V	原則家賃	裁量家賃	近傍同種家賃	備考
3	S45	堅田第二団地	2	530	本堅田三丁目23番2号	5	5	35.2	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		8,700 ～ 13,000	8,700 ～ 17,200	18,600	特目（単身も可）
5	S51	坂本第二団地	1	301	坂本八丁目31番57号	4	3	51.1	中層耐火構造四階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,400 ～ 21,500	14,400 ～ 28,400	39,700	一般
6	S46	九条団地	1	99	坂本七丁目12番5号	4	4	39.4	中層耐火構造四階建	6畳3畳3畳DK	和	有		10,200 ～ 15,200	10,200 ～ 20,000	25,500	単身も可
7	S45	下阪本団地	3	501	比叡辻一丁目15番3号	5	5	39.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		9,700 ～ 14,400	9,700 ～ 19,000	25,500	特目（単身も可）
8	S50	比叡辻団地	2	502	比叡辻二丁目11番2号	5	5	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		11,800 ～ 17,500	11,800 ～ 23,100	30,200	特目（単身も可）
9	S49	比叡辻団地	4	203	比叡辻二丁目11番4号	5	2	43.3	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		11,600 ～ 17,200	11,600 ～ 22,700	33,800	特目（単身も可）
10	S53	比叡辻団地	7	402	比叡辻二丁目11番7号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,600 ～ 21,700	14,600 ～ 28,700	35,800	特目（一般）
11	H11	坂本一丁目団地	1	103	坂本一丁目16番10号	4	1	68.7	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	洋	有	○	26,800 ～ 39,900	26,800 ～ 52,600	94,600	一般
14	S54	穴太団地	D	402	唐崎三丁目13番	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		14,800 ～ 22,100	14,800 ～ 29,200	41,900	特目（一般）
15	S56	穴太団地	E	306	唐崎三丁目13番	5	3	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,300 ～ 22,800	15,300 ～ 30,100	39,000	特目（一般）
17	S53	皇子が丘第一団地	2	406	錦織一丁目5番2号	5	4	39.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半4畳半K	和	有		11,200 ～ 16,800	11,200 ～ 22,100	31,000	単身も可
18	S52	皇子が丘第二団地	1	403	皇子が丘一丁目8番31号	4	4	51.2	中層耐火構造四階建	6畳6畳6畳DK	和	有		14,400 ～ 21,400	14,400 ～ 28,300	43,700	一般
20	S48	水車谷団地	5	53	錦織一丁目22番1号	5	5	39.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半3畳DK	洋	有		10,500 ～ 15,600	10,500 ～ 20,600	21,500	特目（単身も可）
22	S54	御殿浜第一団地	3	401	御殿浜14番1号	5	4	51.1	中層耐火構造五階建	6畳6畳4畳半DK	洋	有		15,100 ～ 22,500	15,100 ～ 29,700	35,500	特目（一般）
24	S57	栗津第一団地	A	401	御殿浜8番	5	4	63.0	中層耐火構造五階建	6畳4畳半4畳半LDK	洋	有		20,000 ～ 29,700	20,000 ～ 39,200	59,900	一般
25	S50	昭和第二団地	1	404	西の庄15番3号	5	4	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有		14,700 ～ 21,900	14,700 ～ 28,900	45,400	特目（一般）
26	S51	昭和第二団地	2	503	西の庄15番57号	5	5	51.2	中層耐火構造五階建	6畳6畳6畳DK	和	有		15,000 ～ 22,300	15,000 ～ 29,400	45,000	一般
27	S44	石山団地	26	401	大平一丁目5番26号	5	4	34.4	中層耐火構造五階建	6畳4畳半K	和	有		8,200 ～ 12,300	8,200 ～ 16,200	18,600	特目（単身も可）
28	S47	石山第二団地	1	303	大平二丁目6番1号	5	3	38.9	中層耐火構造五階建	6畳4畳半DK	和	有		10,000 ～ 14,900	10,000 ～ 19,700	24,400	特目（単身も可）

- 1 間取の（DK）は、5～7畳相当面積です。
- 2 備考欄に「一般」又は「特目（一般）」とある住宅は、単身での入居はできません。
- 3 原則家賃は、収入月額が158,000円以下の家賃です。
- 4 裁量家賃は、障害・高齢者等の方で収入月額が214,000円以下の家賃です。
- 5 優先入居者へのあっせんについては、同一名称の団地であっても、建築年・設備等が著しく異なる場合は行いません。

※ 申込み受付期間は、令和7年9月1日（月）～同月5日（金）
 ※ 申込み受付時間は、午前8時30分～午後7時00分まで（時間厳守）
 （但し、土曜日は午後6時まで、日・祝日は休み）
 ※ 申込み受付場所は、大津市営住宅管理センター
 ※ 申込資格及び申込要領については、募集案内を参照してください。