

## 市営住宅空家一覧表

令和5年度第4回第2期募集（18戸）

| 番号 | 建設年度 | 団地名       | 棟号     | 所在地           | 階建 | 階数 | 面積   | 構造        | 間取        | WC | 浴室       | E V | 原則家賃            | 裁量家賃            | 近傍同種家賃 | 備考       |
|----|------|-----------|--------|---------------|----|----|------|-----------|-----------|----|----------|-----|-----------------|-----------------|--------|----------|
| 1  | H12  | 高城団地      | 1 205  | 和邇高城63番地の8    | 2  | 2  | 68.3 | 低層耐火構造二階建 | 6畳6畳6畳DK  | 洋  | 浴有       |     | 26,200 ~ 39,100 | 26,200 ~ 51,500 | 91,300 | 一般       |
| 2  | S49  | 臨湖団地      | 4 313  | 本堅田一丁目1番18号   | 5  | 3  | 43.3 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半3畳DK | 洋  | 浴室スペースのみ |     | 11,600 ~ 17,200 | 11,600 ~ 22,700 | 27,700 | 単身も可     |
| 4  | S44  | 堅田団地      | 1 329  | 本堅田一丁目27番38号  | 4  | 3  | 34.4 | 中層耐火構造四階建 | 6畳4畳半DK   | 和  | 浴有       |     | 8,400 ~ 12,500  | 8,400 ~ 16,500  | 18,200 | 特目（単身も可） |
| 5  | S46  | 堅田第二団地    | 1 214  | 本堅田三丁目23番1号   | 5  | 2  | 37.0 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半DK   | 和  | 浴有       |     | 9,400 ~ 13,900  | 9,400 ~ 18,400  | 20,800 | 特目（単身も可） |
| 6  | S49  | 坂本第二団地    | 1 104  | 坂本八丁目31番57号   | 4  | 1  | 51.1 | 中層耐火構造四階建 | 6畳6畳4畳半DK | 洋  | 浴有       |     | 14,400 ~ 21,500 | 14,400 ~ 28,400 | 37,300 | 特目（一般）   |
| 10 | S44  | 下阪本団地     | 2 103  | 比叡辻一丁目15番2号   | 5  | 1  | 34.4 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半K    | 和  | 浴有       |     | 8,500 ~ 12,700  | 8,500 ~ 16,800  | 21,200 | 特目（単身も可） |
| 13 | S54  | 穴太団地      | D 204  | 唐崎三丁目13番      | 5  | 2  | 51.1 | 中層耐火構造五階建 | 6畳6畳4畳半DK | 洋  | 浴有       |     | 14,800 ~ 22,100 | 14,800 ~ 29,200 | 39,300 | 特目（一般）   |
| 17 | S50  | 皇子が丘第一団地  | 1 403  | 錦織一丁目5番3号     | 4  | 4  | 51.2 | 中層耐火構造四階建 | 6畳6畳6畳DK  | 和  | 浴有       |     | 14,100 ~ 21,100 | 14,100 ~ 27,800 | 35,300 | 特目（一般）   |
| 18 | S53  | 皇子が丘第一団地  | 2 406  | 錦織一丁目5番2号     | 5  | 4  | 39.4 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半4畳半K | 和  | 浴有       |     | 11,200 ~ 16,800 | 11,200 ~ 22,100 | 28,900 | 単身も可     |
| 19 | S45  | 水車谷団地     | 1 16   | 皇子が丘一丁目23番13号 | 5  | 3  | 39.0 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半DK   | 和  | 浴有       |     | 9,700 ~ 14,400  | 9,700 ~ 19,000  | 21,500 | 特目（単身も可） |
| 20 | H12  | 大谷団地      | A 4    | 大谷町6番         | 2  | —  | 63.5 | 低層耐火構造二階建 | 6畳5畳半DK   | 洋  | 浴有       |     | 25,400 ~ 37,900 | 25,400 ~ 49,900 | 76,800 | 特目（単身も可） |
| 21 | S63  | 朝日が丘二丁目団地 | 1 205  | 朝日が丘二丁目9番6号   | 4  | 2  | 59.8 | 中層耐火構造四階建 | 6畳6畳4畳半DK | 洋  | 浴有       |     | 21,000 ~ 31,200 | 21,000 ~ 41,200 | 72,000 | 一般       |
| 22 | S43  | 膳所団地      | 23 53  | 本丸町6番23号      | 5  | 5  | 39.0 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半3畳K  | 和  | 浴有       |     | 9,500 ~ 14,100  | 9,500 ~ 18,700  | 25,700 | 特目（単身も可） |
| 23 | S61  | 秋葉台団地     | B 304  | 秋葉台11番        | 5  | 3  | 56.2 | 中層耐火構造五階建 | 6畳6畳4畳半DK | 洋  | 浴有       |     | 18,800 ~ 28,000 | 18,800 ~ 37,000 | 52,000 | 一般       |
| 25 | S50  | 昭和第二団地    | 2 106  | 西の庄15番57号     | 5  | 1  | 39.4 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半4畳半K | 和  | 浴有       |     | 11,300 ~ 16,900 | 11,300 ~ 22,300 | 32,900 | 単身も可     |
| 26 | S44  | 石山団地      | 26 204 | 大平一丁目5番26号    | 5  | 2  | 34.4 | 中層耐火構造五階建 | 6畳4畳半K    | 和  | 浴有       |     | 8,200 ~ 12,300  | 8,200 ~ 16,200  | 17,500 | 特目（単身も可） |
| 30 | H1   | 田上団地      | 1 205  | 稲津一丁目7番10号    | 3  | 2  | 59.5 | 中層耐火構造三階建 | 6畳6畳4畳半DK | 洋  | 浴有       |     | 21,100 ~ 31,400 | 21,100 ~ 41,400 | 54,000 | 特目（一般）   |
| 31 | H5   | 野郷原団地     | B 301  | 野郷原一丁目10番2号   | 3  | 3  | 64.8 | 中層耐火構造三階建 | 6畳6畳6畳DK  | 洋  | 浴有       |     | 24,700 ~ 36,700 | 24,700 ~ 48,400 | 86,800 | 一般       |

- 1 浴室の（浴室スペースのみ）は、浴室のスペースはありますが、浴槽・風呂釜を入居者負担で設置していただきます。
- 2 間取の（DK）は、5～7畳相当面積です。
- 3 備考欄に「一般」又は「特目（一般）」とある住宅は、単身での入居はできません。
- 4 原則家賃は、収入月額が158,000円以下の家賃です。
- 5 裁量家賃は、障害・高齢者等の方で収入月額が214,000円以下の家賃です。
- 6 優先入居者へのあっせんについては、同一名称の団地であっても、建築年・設備等が著しく異なる場合は行いません。

- ※ 申込み受付期間は、令和6年3月1日（金）～同月8日（金）

※ 申込み受付時間は、午前8時30分～午後7時00分まで（時間厳守）  
（但し、土曜日は午後6時まで、日・祝日は休み）

※ 申込み受付場所は、大津市営住宅管理センター

※ 申込資格及び申込要領については、募集案内を参照してください。